

Утверждена общим собранием собственников помещений членом ТСЖ «Связист»

«14» августа 2014 г.

доходов и расходов на 2014 год за счет средств, поступающих в виде целевых взносов собственников помещений на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов и обязательных платежей за коммунальные услуги, предоставляемые сторонними организациями.

пос. Октябрьский

Единица измерения руб.

№ п/п	Наименование статей дохода	2014 год 15105,10 кв.м x 7 руб	исполнение сметы
I	Доходы от взносов собственников помещений, членов ТСЖ «Связист», всего:	5346702,70	5202097,38
	в том числе:		
1	Остаток денежных средств на расчетных счетах на начало года	47329,08	47329,08
2	Остаток денежных средств выданных подотчет на начало года	6315,92	6315,92
3	Остаток материалов на начало года	62024,80	62024,80
4	Обязательные платежи на ведение уставной деятельности	5231032,90	5086427,58
	в том числе:		
4.1	на оплату коммунальных услуг:	3552220,06	3548324,87
4.2	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности в том числе:	1678812,84	1538102,71
4.2.1	Собственно взносы	1268828,40	
4.2.2	Поступления от должников	103181,06	
4.2.3	Вывоз ТБО	306803,38	275919,96
	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности	1268828,40	1262182,75
	в том числе:		
а)	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности в фонд управления общим имуществом	362522,40	360446,13
б)	Целевые взносы собственников помещений на ведение уставной деятельности в фонд содержания, обслуживания и ремонта общего имущества	906306,00	901736,62
II	Расходы ТСЖ, всего:	5346702,70	5082100,43
	в том числе:		
1	Обязательные платежи за коммунальные услуги предоставляемые сторонними организациями	3552220,06	3700246,21
а)	за счет собственников жилья	3552220,06	3548324,87
б)	за счет фонда содержания, обслуживания и ремонта общего имущества	0,00	151921,34
	Вывоз ТБО	306803,38	234762,69
2	Расходы на ведение уставной деятельности по управлению общим имуществом. Всего:	389934,12	439644,07
	в том числе:		
	Приобретение системного блока	20000,00	12990,00
	Приобретен оптический привод к системному блоку, мышь, клавиатура	0,00	1097,00
	Приобретены программный продукт, право на его использование, установочный комплект	0,00	13102,00
	Приобретён модем, сетевой фильтр, телефонная розетка	0,00	1196,00
	Заправка, ремонт картриджа	2000,00	1370,00
	Канцелярские принадлежности	5000,00	7077,00
	Отправка заказной корреспонденции	100,00	144,98
	Услуги связи сотовой	1000,00	1450,00
	Услуги банка за перечисление взносов и обязательных платежей, за обслуживание расчетного счета	25487,72	19887,81
	Услуги налоговой инспекции (передача отчетности через службу «Курьер»)	6000,00	6040,00
	Обновление и обслуживание программы ПК	26000,00	30824,00

	Оплата труда с НДФЛ (персонал 2 человека): председатель правления, бухгалтер	253200,00	253200,00
	Взносы в ПФР, ФСС с ФОТ		
	Административный штраф с комиссией и НДС	51146,40	51146,40
	Оплата услуг связи ОАО "Ростелеком"	0,00	2090,00
	Оплата за предоставление доступа к сети Интернет	0,00	10754,47
	Кабель, коннектор, разделка сетевого кабеля	0,00	1083,64
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	100,00
	Плата за расчёт платы за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	311,43
	Плата за совершение нотариальных действий	0,00	2402,34
	Приобретён калькулятор	0,00	700,00
	Приобретена специализированная программа ТСЖ	0,00	697,00
	Приобретена фанера для информационного стенда	0,00	21500,00
3	Расходы на ведение уставной деятельности по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества. Всего:	1097745,14	707447,46
	Обслуживание газопроводов		
	Материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества	6000,00	17291,03
	Доставка материалов для ремонта общего имущества	162024,80	177958,64
	Перечислены взносы в ПФР по договорам оказания услуг	10000,00	11040,00
	Обработка подвала дома от насекомых	45336,00	32609,00
	Аварийно — техническая служба	0,00	0,00
	Освещение мест общего пользования	10000,00	0,00
	Благоустройство придомовой территории	75000,00	52061,55
	Благоустройство и ремонт подъездов	0,00	0,00
	Установка общедомовых счетчиков	0,00	4830,00
	Материалы для установки общедомовых счетчиков	329384,34	0,00
	Оплата по договорам возмездного оказания услуг	40000,00	46032,00
	Услуга приема платежа от населения в ОПС	100000,00	169795,36
		320000,00	195829,88
1	Текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества:		
	а) вентиляционных каналов	0,00	311709,36
	б) кровли	0,00	0,00
	в) фасадов	0,00	261044,64
	г) отмостки	0,00	50664,72
		0,00	0,00
2	Текущий ремонт инженерного оборудования общего имущества:		
	а) приборов учета тепловой энергии	0,00	73378,00
	б) систем центрального отопления	0,00	
	в) внутридомового газового оборудования	0,00	160,00
	г) водопровода, канализации:	0,00	
	д) электротехнических устройств	0,00	71828,00
		0,00	1390,00
3	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерного оборудования:		
	а) приборов учета тепловой энергии	0,00	15150,00
	б) внутридомового газового оборудования	0,00	3440,00
	в) узлов учета холодного, горячего водоснабжения	0,00	0,00
	г) систем водопровода и канализации	0,00	6880,00
	д) систем центрального отопления	0,00	690,00
	е) электротехнических устройств	0,00	0,00
		0,00	4140,00